

江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验监测招标公告

(招标编号: Z4417001R5X000069001)

项目所在地区: 广东省, 江门市, 江海区

一、招标条件

本江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验监测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 23118.35 万元, 招标人为江门市江海区滘头股份合作经济联合社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 规划用地 31071.63m², 拟新建五栋 6 层工业厂房, 一栋 9 层研发厂房, 一栋 15 层配套办公楼, 总建筑面积 78862.36m², 容积率 3.64, 建筑密度 45.95%, 绿地率 5.67%, 停车位 361 个。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务; (002)江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务;

三、投标人资格要求

(001 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务)的投标人资格能力要求: 1、标段 1 : 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务

(1) 须具备以下资质

- ①根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》(建办质函〔2023〕100 号)规定尚未办理新资质的, 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书, 检测范围须包含: 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测见证取样; 或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》(建质规〔2023〕1 号)具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书且证书在有效期内, 专项资质证书须包含: 建筑材料及构配件检测、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、市政工程材料;
- ②具有省级或以上市场监管部门颁发的计量认证证书(认证范围覆盖内容: 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测)且证书需在有效期内, 如计量认证证书中的认证项目与上述名称不同, 但表达的意思一致也视为满足该项条件。

(2) 本标段项目负责人应为具有工程类专业中级工程师（及以上）技术职称。

2、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业 and 人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业 and 人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。

4、投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：

www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。

5、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。；

(002 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务)的投标人资格能力要求：1、标段 2：江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务

(1) 须具备以下资质其中任意一项（证书在有效期内）

①工程勘察综合甲级（及以上）资质；

②同时具有工程勘察专业类(岩土工程) 乙级（及以上）资质；

③同时具有工程勘察专业（岩土工程（分项）物探测试检测监测）乙级（及以上）资质。

(2) 本标段项目负责人应为具有工程类专业中级工程师（及以上）技术职称。

2、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业 and 人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业 and 人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。

4、投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：

www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4)。

5、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 03 月 07 日 17 时 00 分到 2025 年 03 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于规定时间内(即获取招标文件)每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（法定公休日、法定节假日除外），在广东新江工程建设管理有限公司（地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼）获取招标文件，逾期不予受理。按规定获取招标文件的投标人，视为完成投标报名手续，否则视为投标报名无效。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 03 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：广东新江工程建设管理有限公司开标室（地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 03 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：广东新江工程建设管理有限公司开标室（地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼）

七、其他

江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验监测招标公告

1、招标条件

江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验监测已批准建设，项目资金来源为自筹资金，招标人为江门市江海区滘头股份合作经济联合社，现对该项目的工程检测监测进行公开招标，选定承包人。

2、项目概况

2.1 规模：规划用地 31071.63m²，拟新建五栋 6 层工业厂房，一栋 9 层研发厂房，一栋 15 层配套办公楼，总建筑面积 78862.36m²，容积率 3.64，建筑密度 45.95%，绿地率 5.67%，停车位 361 个。

2.2 本项目共划分 2 个标段，分别为：

标段 1：标段名称：江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务。

标段 2：标段名称：江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务。

3、招标范围和内容

3.1 招标范围:

标段 1: 对江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程进行检验服务。

标段 2: 对江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程进行监测服务。

3.2 招标内容:

标段 1: 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务内容包括但不限于以下内容: 见证取样检测(含所有材料和设备检测)、地基基础及支护检测、主体结构检测(含人防工程结构实体检测)、门窗三性检测、外墙工程检测、节能与绿建检测、智能检测、人防工程检测、防雷检测、室内环境检测、室外工程检测、基坑回填检测、消防检测、基坑搅拌桩检测、水土保持检测等及与本项目有关的按照 GB50618-2011《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》要求的其他检测内容。

工程量清单仅供参考,具体检测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容,检测范围及内容要为本项目施工阶段及验收阶段的各项验收及质量评定提供依据,满足施工过程需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求,同时也包括按要求出具合法有效的检测报告。

标段 2: 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务内容包括但不限于以下内容: 基坑监测(含周边建筑物、构筑物、管线等与本项目有关的按照 GB50497-2019《建筑基坑工程监测技术标准》要求的其他监测内容)、主体沉降观测、高支模监测、基坑安全性监测、地下水位监测、周边建筑等监测(电塔、市政道路)等。

工程量清单仅供参考,具体监测服务内容及数量包括但不限于施工图纸、合同、工程量清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容,监测范围及内容要为本项目施工阶段及验收阶段的各项验收及质量评定提供依据,满足施工过程需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求,同时也包括按要求出具合法有效的监测成果报告。

3.3 服务期:

标段 1: 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务: 服务期从签订合同开始至所有检测服务项目止,服务期必须满足实际施工要求,进场日期以招标人通知时间为准。

标段 2: 江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务: 服务期从签订合

同开始至所有监测服务项目止，服务期必须满足实际施工要求，进场日期以招标人通知时间为准。

4、投标人资格要求

1、资质要求：

投标人应满足以下资格条件：

标段1：江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程检验服务

（1）须具备以下资质

- ①根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）规定尚未办理新资质的，具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围须包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测见证取样；或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号）具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书且证书在有效期内，专项资质证书须包含：建筑材料及构配件检测、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、市政工程材料；
- ②具有省级或以上市场监管部门颁发的计量认证证书（认证范围覆盖内容：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测）且证书需在有效期内，如计量认证证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。

（2）本标段项目负责人应为具有工程类专业中级工程师（及以上）技术职称。

标段2：江海区江南街道滘头联社村级工业园升级改造项目工程监测服务

（1）须具备以下资质其中任意一项（证书在有效期内）

- ①工程勘察综合甲级（及以上）资质；
- ②同时具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级（及以上）资质；
- ③同时具有工程勘察专业（岩土工程（分项）物探测试检测监测）乙级（及以上）资质。

（2）本标段项目负责人应为具有工程类专业中级工程师（及以上）技术职称。

2、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务

范围内开业执业。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。

4、投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：

www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。

5、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于规定时间内（即获取招标文件）每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（法定公休日、法定节假日除外），在广东新江工程建设管理有限公司（地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼）获取招标文件，逾期不予受理。按规定获取招标文件的投标人，视为完成投标报名手续，否则视为投标报名无效。

5.2 报名时需提供以下资料核对：

(1) 营业执照副本；

(2) 资质证书副本；

(3) 法人代表出席购买文件的提交法人代表证明书、身份证，投标人代表出席购买文件的提交法人代表证明书、授权委托书、授权委托人身份证。

注：①投标申请人应按上述要求提交报名资料一式两份；②所有复印件均须加盖投标人单位公章。③投标申请人对以上报名资料的真实性负责，经审查符合要求后方可报名购买招标文件。

5.3 招标文件及附件每套售价 500.00 元，售后不退。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件于规定时间前递交至广东新江工程建设管理有限公司开标室（地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 及江门市江海区江南街道办事处政务信息网 (<http://www.jianghai.gov.cn/>) 上发布。招标公告内容以

中国招标投标公共服务平台发布内容为准。

8、联系方式

招 标 人：江门市江海区滘头股份合作经济联合社

地址：江门市江海区滘头街道办事处西京里 98 号

联 系 人：周小姐

电 话：0750-3890206

招标代理机构：广东新江工程建设管理有限公司

地址：江门市江海区江海二路 74 号 2 楼

联 系 人：蔡小姐

电 话：0750-3881680/18138017058

招标文件中所涉及各时间要求：

获取招标文件开始时间：2025 年 03 月 07 日 17 时 00 分

获取招标文件截止时间：2025 年 03 月 14 日 17 时 00 分

投标文件递交截止时间：2025 年 03 月 28 日 09 时 30 分

投标保证金到账截止时间：/

投标人提问截止时间：2025 年 03 月 18 日 17 时 30 分

招标文件异议截止时间：2025 年 03 月 18 日 17 时 30 分

招标人澄清时间：2025 年 03 月 13 日 17 时 30 分

投标文件不得开启时间：2025 年 03 月 28 日 09 时 30 分

踏勘现场时间：/

招标预备会召开时间：/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江门市江海区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：江门市江海区滘头股份合作经济联合社

地 址：江门市江海区滘头街道办事处西京里

联 系 人：周小姐

电 话：0750-3890206

电子邮件：323194206@qq.com

招标代理机构：广东新江工程建设管理有限公司

地 址： 江门市江海区滘头街道办事处西京里 98 号

联 系 人： 蔡小姐

电 话： 0750-3881680/1813801

电子邮件： 323194206@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 蔡小姐 （签名）

招标人或其招标代理机构： 广东新江工程建设管理有限公司 （盖章）

