

江门高新区·江海区



JIANGMEN
JIANGHAI
江门·江海

大江大海大时代

在江海之上
创造时代的光荣与梦想

投资指南



招商网页



“江海惠企”小程序

江门市江海区人民政府投资促进中心

地址:广东省江门市东海路338号区政府大院2号楼

联系电话:0750-3861373

本图册所有资料、文字描述, 谨供参考或识别之用,
所有图片及资料均以政府最终批准之法律文件为准。

目录

1 | 相遇

认识江门 了解江海

2 | 相知

区位
产业
空间
配套

3 | 相约

投资参考

1

相遇

认识江门 了解江海

JIANG HAI



江门市

- 粤港澳大湾区重要节点城市，地处大湾区承东启西的发展核心区。
- 中国著名侨都，海外华侨华人观察广东乃至中国的重要窗口。
- 抢抓“大桥经济”“黄金内湾”历史机遇，打造珠江口东西两岸融合发展、广东新一轮高质量发展的主力军主战场。

江门高新区·江海区

- 江门市中心城区之一，总面积约109平方公里，常住人口约38万人。
- 全市唯一的国家高新区，全国综合排名第53位。
- 广东省首个安全应急特色产业园，在全国18个国家安全应急产业示范基地创建城市中排名第一。





2

相知

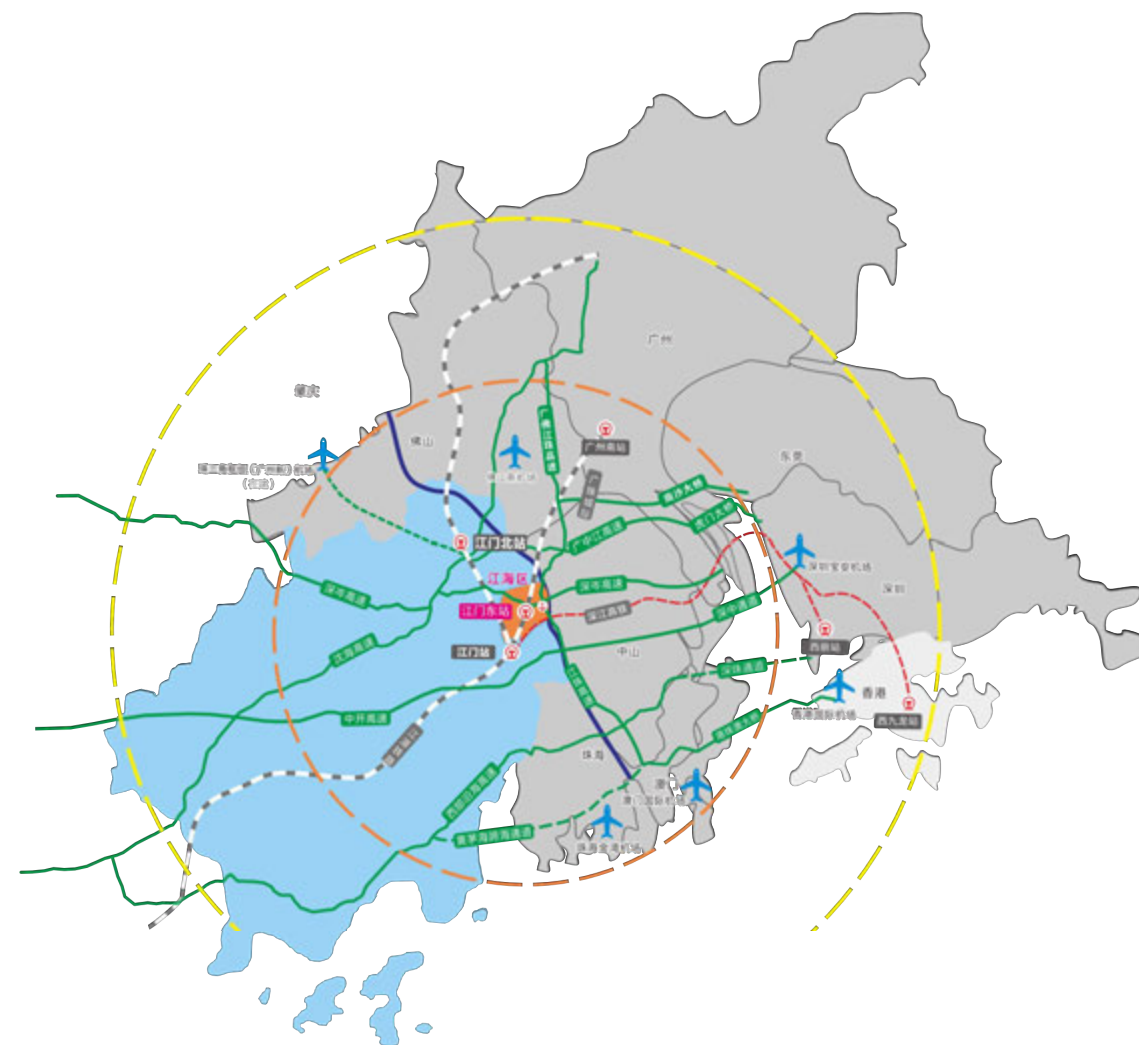
四大优势

JIANG HAI

区位

江海区位优势明显，海陆空交通四通八达，是连接珠三角和粤西的重要节点。

- 高速公路** 广佛江珠、广中江、深岑等高速公路横贯区内，经深中通道，江海至深圳仅70余公里。
- 城轨铁路** 广珠城际穿境而过，深茂铁路加快建设，30分钟可通达广州、深圳。
- 港口码头** 江门高新港是华南最大内河智慧港口，设计年吞吐量120万标准集装箱。
- 航空机场** 90分钟通达周边6座机场。





产业

坚持工业立区、制造强区，构建以安全应急产业为主导，以高端装备制造、前沿新材料和新一代电子信息为支柱，以智能家电、生物医药与健康为传统优势的“1+3+2”产业体系，培育发展新质生产力。

国家41个工业大类行业中的26个、全省20个战略性新兴产业集群中的9个都在江海有所布局。全区现有工业企业超5000家，其中亿元以上企业超110家省级专精特新企业近150家、国家级专精特新“小巨人”企业6家、广东省制造业单项冠军企业4家、广东省制造业500强企业8家。

近年来，成功引进亿元以上项目超250个，计划总投资额超1350亿元，包括电机行业全球领导企业——德昌电机、电子雾化器行业全球龙头企业——麦克韦尔、新能源电池材料百年跨国企业——优美科等龙头企业和巴斯夫、三菱重工、西铁城、PPG、安波福等一批世界500强企业。

1 + 3 + 2

安全应急

高端装备制造
新一代电子信息
前沿新材料

智能家电
生物医药与健康

110+家
亿元企业

150家
省级专精特新企业

6家
国家“小巨人”企业

4家
省制造业单项冠军

江门国家高新区

江门高新区于1992年7月设立，2010年11月晋升为国家级高新区，在全国178家高新区中综合排名第53位，拥有市场主体近5万家，是全市重要的创新策源地、高端产业和高成长企业的集聚地。

国家安全应急产业示范基地

《广东省制造业高质量发展“十四五”规划》将广州、深圳、佛山、江门列为安全应急与环保产业集群四个核心城市，江门高新区是江门市安全应急产业园核心区，2022年12月，在全国18个国家安全应急产业示范基地创建城市中排名第一。

目前安全应急产业园已规划一三四期共1.2万亩，其中一期4200亩土地已开发92%。



空间

积极抢抓广东省大型产业集聚区建设机遇，2021年以来，新增建设用地规模2.1万亩。

坐拥四大万亩级园区

安全应急产业园	1.2万亩
外海产业园区	1.25万亩
高新区中心园区	1.1万亩
礼乐产业园区	1.05万亩





国资载体

已建成产业加速园、高新产业港、智能智造港等国资产业空间，共计125万平米，最大程度地为企业发展降低生产经营成本。



科技载体

作为国家高新区，江海区坚持产业与科技互促双强，不断培育壮大创新主体和平台，拥有国家级研发机构1家、省级研发机构46家；科技企业孵化器10家，众创空间10家，其中国家级孵化器2家，国家级众创空间3家，创客项目近100个。

7家

博士后科研工作站

12家

博士后创新实践基地

8家

博士工作站

配套

江门高新港是华南最大的内河智慧港口，设计年吞吐量120万标箱，采用“一港通”“组合港”便捷通关模式，高效连接广州南沙港和深圳盐田港、蛇口港，进出口通关效率处于全国领先水平，设有进口公用型保税仓库。2024年5月，国家海关总署批准在高新港建设珠江口西岸第一个进口肉类、冰鲜水产品、水果综合性指定监管场地。

园区配有中海油综合能源站、中电天然气分布式能源及光伏发电站，以及南方电网充裕的220千伏，110千伏配套变电站。

全区共有3间污水处理厂，日均污水处理量19万m³，满足全区企业污水处理需求。



半城山水半城绿，区内拥有超40公里城央及乡村绿廊，人均公园面积超20平方米。融合优质教育医疗资源、专业法务服务平台、大型商业综合体、知名网红文旅“打卡”点等配套设施，建设高质量产城人融合示范区，打造高品质宜居宜业宜游“十分钟生活圈”。





3

相约

投资参考

JIANG HAI

投资参考

土地成本	工业用地出让基准价格		高标准厂房租赁价格		宿舍租赁价格			
	60 万元/亩		10-20 元/平方米(含税)		10-20 元/平方米(含税)			
人力资源成本	最低工资标准		普通工人		中层管理人员 技术人员		主管 白领工程师	
	1720 元/月		2000-3000 元/月		3750-9988 元/月		6000-8000 元/月	
用水成本	工业、生活用水				工业污水处理费			
	1.86元/立方米				1.4元/立方米			
用电成本			10(20)千伏		35-110千伏		220千伏以上	
	高峰时段		100.39分/千瓦时		96.26分/千瓦时		92.14分/千瓦时	
	平时段		60.84分/千瓦时		58.34分/千瓦时		55.84分/千瓦时	
	低谷时段		30.42/千瓦时		29.17分/千瓦时		27.92分/千瓦时	
	高峰时段(9:00-12:00、19:00-22:00) 低谷时段(0:00-次日8:00) 平时段(8:00-9:00、12:00-19:00、22:00-24:00)							
用气成本	年用气量500万立方米以上							
	3.63元/立方米							

