江海区科技馆

场内环境与办公区域卫生管理项目

投标书

投标项目：江海区科技馆场内环境与办公区域卫生管理项目

投标单位：江门市广新[illegible]技有限公司

投标时间：2024 年 4 月 28 日

目录

一、 投标函.....2
二、 报价明细.....3
三、 项目实施方案.....4-5
四、 服务保障措施.....6
五、 拟投入本项目人员一览表.....7
六、 同类项目业绩一览表.....8
七、 供应商情况简介.....9-10

一、 投标函

江门市江海区科学技术协会：

我方仔细研究了2024年江门市江海区科技馆场内环境与办公区域卫生管理项目采购询价公告招标文件的全部内容，愿意以人民币：壹拾壹万玖仟玖佰圆整（￥119900元）的投标总报价，服务时间为自合同签订之日起一年内完成该项目。

1、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

2、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺在合同约定期限内向你方递交履约担保；

（4）我方承诺在合同期限内完成环境与办公区域卫生管理项目。

3、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：江门市广新科技有限公司

法定代表人：梁启佐

地址：江门市蓬江区雅怡居1幢之[illegible]八首层

电话：13392081995

邮政编码：529000

二、 报价明细：

项目费用测算原则：我公司拟采取因地制宜、科学管理手段与实际情况紧密结合的方法，根据实施当地劳动力及薪酬调查结果、项目服务标准定位等因素，制定以下工作报价。

序号	支出类型	支出明细	单位	单价(元)	数量	合计	备注
1	日常管理	日常绩效管理、培训等	月度	7926	12	93120	12 个月
小计						95112	
2	场馆耗材	清洁耗材（消毒液、工具等）	季度	450	4	1800	
3	不可预计支出		——	2108	1	2108	
4	管理费用		月度	1000	12	12000	
小计						15908	
合计						111020	
税费 8%						8880	
（含税）合计：						119900	

三、项目实施方案

（一）实施总体思路

1、制定详细的项目计划和时间表，明确各项工作的具体内容、责任人和完成时间。

2、 认真抓好保洁组的整体素质建设，加强员工的思想教育工作，增进员工的保洁专业技能知识。

3、 健全保洁组的各项规章制度，严格规范每位员工的日常工作行为准则，做到“定人定岗，责任到人”，落实场馆内环境与办公区域卫生管理的工作。

4、建立保洁用具的购买与使用台账，规范管理，保证项目的服务质量。

5、响应国家号召，增加“节能减排”工作思路，在日常工作中，配合科技馆做好耗电器材的节能式使用。

6、落实“垃圾分类”细节，采取简约适度、绿色低碳的工作方式，将办公物料尽可能有效利用，减少垃圾的产生。

7、针对台风、暴雨等“极端天气”状况，加强人员培训，排查卫生死角，以应对可能出现的意外。

8、建立科技馆实施的监督和评估机制，及时总结经验，不断完善提升场地卫生管理水平。

（二）组织执行实施细节

1、管理团队精干

本项目的统筹与实施机构为江门市广新科技有限公司，我司有一支专职、专业、精干的工作团队，长期在公共教育、文化场馆管理一

线，有丰富的项目组织实施与管理经验。

2、组织与管理措施

（1）保洁人员的管理严格按照员工规章制度执行，见下表，确保江海区科技馆场馆内环境与办公区域卫生符合标准。

序号	规章制度	具体细项
1	工作区域	科技馆前台接待处与每层楼入口处前空地
		科技馆一至四楼的场馆内地面
		科技馆一至四楼的场馆内各项展项设备的表面以及科学指引牌表面
2	工作流程	早上 8：00-9：30，清洁工作区域
		早上 9：30-12：00，巡视工作区域，维护场馆内的卫生，协助完成其他工作
		下午 13:00-14:30，清洁工作区域
		下午 14：30-17：00，巡视工作区域，维护场馆内的卫生，协助完成其他工作
		下午 17:00-18:00，清洁工作区域，清理场馆内所有垃圾并检查工作区域环境卫生是否达标，清洗清洁用具后合理储存。
3	卫生标准	地面干净无垃圾，无积水
		设备与科学指引板表面无尘埃
		清洁用具干净并整齐摆放于工具房中

（2）保洁用具的采购认真按采购计划执行，落实好保洁用具的使用与维护。

四、服务保障措施

（一）工作进度计划

1、前期：2024 年 5 月-2024 年 6 月，考核现有的保洁人员，保证其专业技能达标，继续招聘保洁人员，并对其进行岗前培训，对人员实施“优中选优”。

2、中期：2024 年 7 月-2025 年 5 月，合理利用并调配保洁组的人力资源，定期监督与检查保洁人员的工作成果，跟进项目中的保洁用品购置工作，不断改进与提升项目服务质量。

3、后期：2024 年 6 月，对项目进行总结与复盘。

（二）服务保障措施

1、人员素质保障

接受项目委托后，根据项目特点和具体情况确定具有较强业务能力、丰富实践经验的项目负责人全面负责项目服务，并配备与本项目相适应的具有专业胜任能力的保洁人员，从人员组成上保证工作的顺利进行。

2、方案保障

实施方案是整个工作的指导与规范，是总体服务质量的基础条件。接受委托后，在工作的各个阶段和环节将会认真贯彻执行本方案。

3、制度保障

根据本项目的具体情况，建立健全的规章制度，并严格执行，加强管理。

五、拟投入本项目人员一览表

岗位名称	人员数量	岗位职能
保洁人员（定岗）	2 名	1、负责科技馆场馆内的环境与办公区域卫生； 2、熟悉场馆设施设备的使用与管理，对展品设备进行清洁与维护； 3、掌握清洁工具的基本操作技能，定期保养清洁工具； 4、协助完成馆内其他工作。
监督人员（流动岗）	1 名	合理利用并调配保洁组的人力资源，定期监督与检查保洁人员的工作成果，跟进项目中的保洁用品购置工作。

六、同类项目业绩一览表

项目名称	项目内容	项目时间
江海区文化馆日常维护	文化馆内展厅灯光及设备日常维修等	2022 年至今
江海区图书馆维护	设备日常巡检、维护、保养等	2022 年至今
江海区科技馆维修维护	馆内设备维修及更换配件等	2022 年 4 至 12 月
江海区科技馆维修维护	馆内设备维修及更换配件等	2023 年 1 月至 3 月
2023 年江海区科技馆场内环境与办公区域卫生管理项目	管理好科技馆场内环境及办公区域的卫生。	2023 年 6 月至 2024 年 5 月

七、企业情况简介

（一）、企业简介

（1）江门市广新科技有限公司于2022年10月正式注册成立，公司的主营业务有设备维修维护、互联网数据、展台设计、活动组织等策划服务。我们始终坚持“诚信、务实”的核心价值观，坚持“以人为本、科学化管理、亲情化服务”的经营理念，全面贯彻“以客户满意为目标，以高品质为宗旨”的服务，致力于提供高质量的服务。

（2）信誉情况：本公司没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内和省行政区域内行政处罚期间。

特此证明。

法定代表人或委托代理人（签字）：

（公章）

日期：2024年4月28日

（二）、公司资质、证书情况

响应供应商基本情况表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="6">江门市广新科技有限公司</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="6">91440703MAC2QEH5XF</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="6">江门市蓬江区雅怡居 1 幢之十八首层</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="2">梁启佐</td><td colspan="2">职务</td><td colspan="2">总经理</td></tr>
<tr><td>邮编</td><td>52900</td><td colspan="2">电话</td><td>13802848881</td><td>传真</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位概况</td><td>注册资本</td><td>50 万元</td><td colspan="2">占地面积</td><td colspan="2">100M²</td></tr>
<tr><td>职工总数</td><td>5 人</td><td colspan="2">建筑面积</td><td colspan="2">70M²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资产情况</td><td>净资产</td><td colspan="2">100 万元</td><td colspan="2">固定资产原值 100 万元</td></tr>
<tr><td>负债</td><td colspan="2">万元</td><td colspan="2">固定资产净值 60 万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">公司开户银行名称及账号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">财务状况</td><td>年度</td><td>主营收入（万元）</td><td>收入总额（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>净利润（万元）</td><td>资产负债率</td></tr>
<tr><td>2022-2023</td><td>183</td><td>780</td><td>31</td><td>30</td><td>88%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">证书情况</td><td>证书名称</td><td>证书等级</td><td>发证单位</td><td colspan="2">证书有效期</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>公司简介</td><td colspan="6">江门市广新科技有限公司成立于 2022 年，立足信息科技产业， 以“数智引领”为战略导向，依托优质的活动运营和设计技术，为政府机关单位、大型企业等客户提供技术先进安全可靠的产品及服务解决方案。</td></tr>
</table>

3、企业营业执照

统一社会信用代码
91440703MAC2QEH3XF

营业

(副本)(1-1)

名　　称　江门市广新科技有限公司
注册资本　人民币壹拾万元
类　　型　有限责任公司(自然人投资)
成立日期　2022年10月26日
法定代表人　梁羽钱
住　　所　江门市蓬江区棠下镇之十八首层
经营范围　一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备销售；个人卫生用品销售；日用杂货销售；日用品销售；文具用品批发；办公设备销售；办公用品销售；家具销售；体育用品及器材批发；五金产品批发；金属制品销售；金属材料销售；橡胶制品销售；卫生陶瓷制品销售；厨具卫具及日用杂品批发；卫生洁具销售；制冷、空调设备销售；家用电器销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及通讯设备销售；机械设备销售；电子产品销售；机械设备租赁；仪器仪表销售；仪器仪表修理；企业管理咨询；科技项目推广服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；广告制作；广告发布；广告设计、代理；票务代理服务；翻译服务；会议及展览服务；财务咨询；业务代理服务；专业设计服务；平面设计；商务代理代办服务；商务秘书服务；一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；电子商务（不含跨境电子商务）；商标代理；组织文化艺术交流活动；信息技术咨询服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
登记机关　江门市蓬江区市场监督管理局
2022 年 10 月 26 日

4、供应商认为需增加的内容

（1）没有需要增加的其他内容。

投标单位全称(公章)：江门市广新科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024 年 4 月 28 日