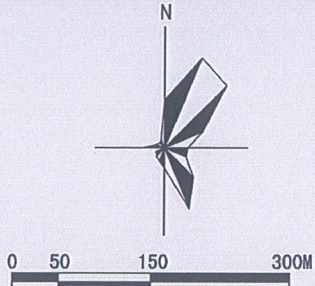
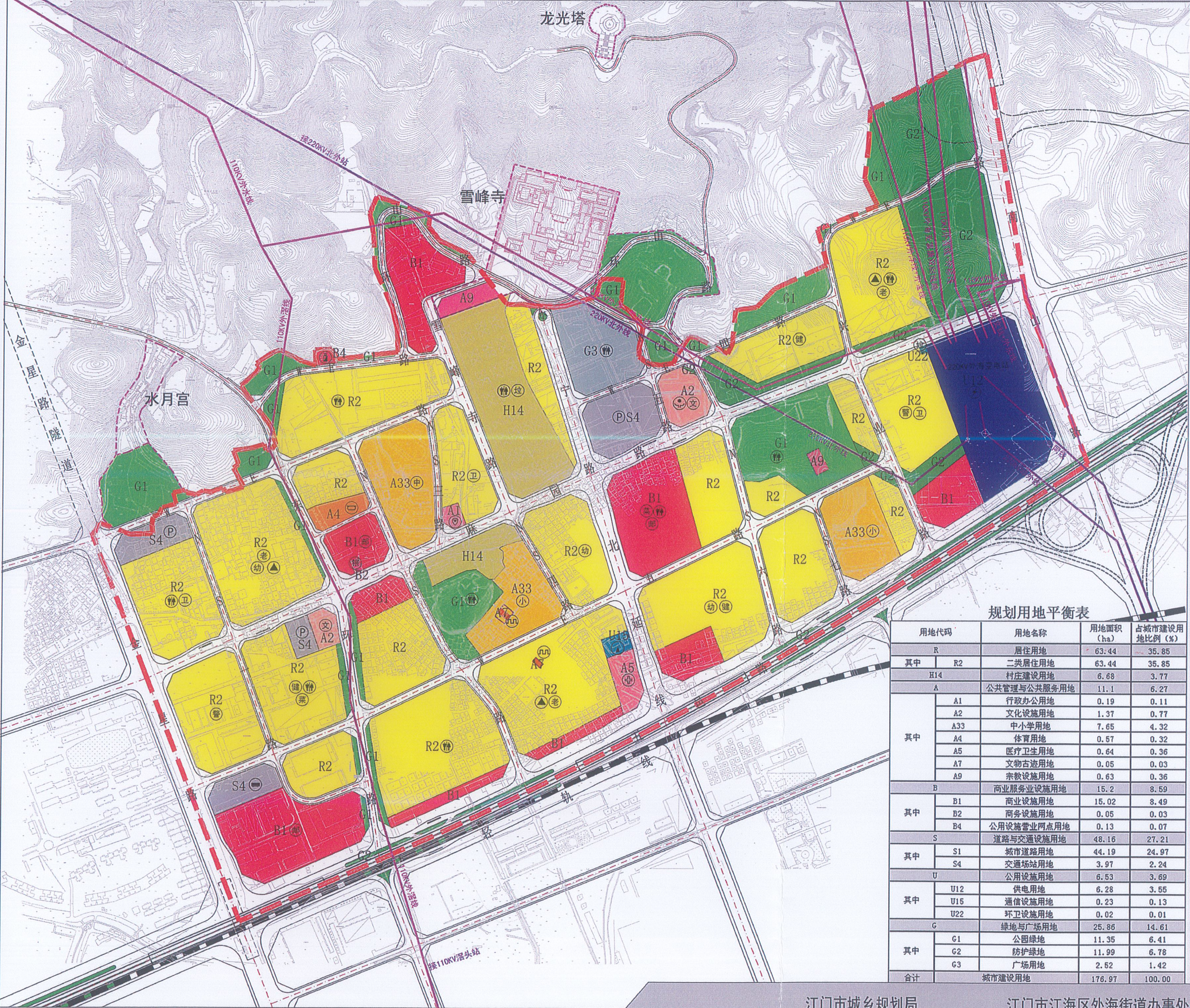




江门市麻园地段(JH02-J)控制性详细规划

20 土地利用规划图



图例

- R2 二类居住用地

A1 行政办公用地

A2 文化设施用地

A33 中小学用地

A4 体育用地

A5 医疗卫生用地

A7 文物古迹用地

A9 宗教设施用地

B1 商业设施用地

110KV 110KV架空电力线

220KV 220KV架空电力线

市级文物保护界线

居委会

派出所

幼儿园

文化活动中心

老人活动站

居民健身设施

小学

肉菜市场

社区卫生服务中心

卫生站

文物古迹

社区警务室

运动场地

规划基站
- B2 商务设施用地

B4 公用设施营业网点用地

S4 交通场站用地

供电用地

U15 通讯设施用地

U22 环卫设施用地

G1 公园绿地

G2 防护绿地

G3 广场用地

H14 村庄建设用地

广珠轻轨江门支线

规划界线

道路

社区服务中心

邮政所

公共汽车首末站

社会停车场

垃圾转运站

中学

公共厕所

变电站

微波站

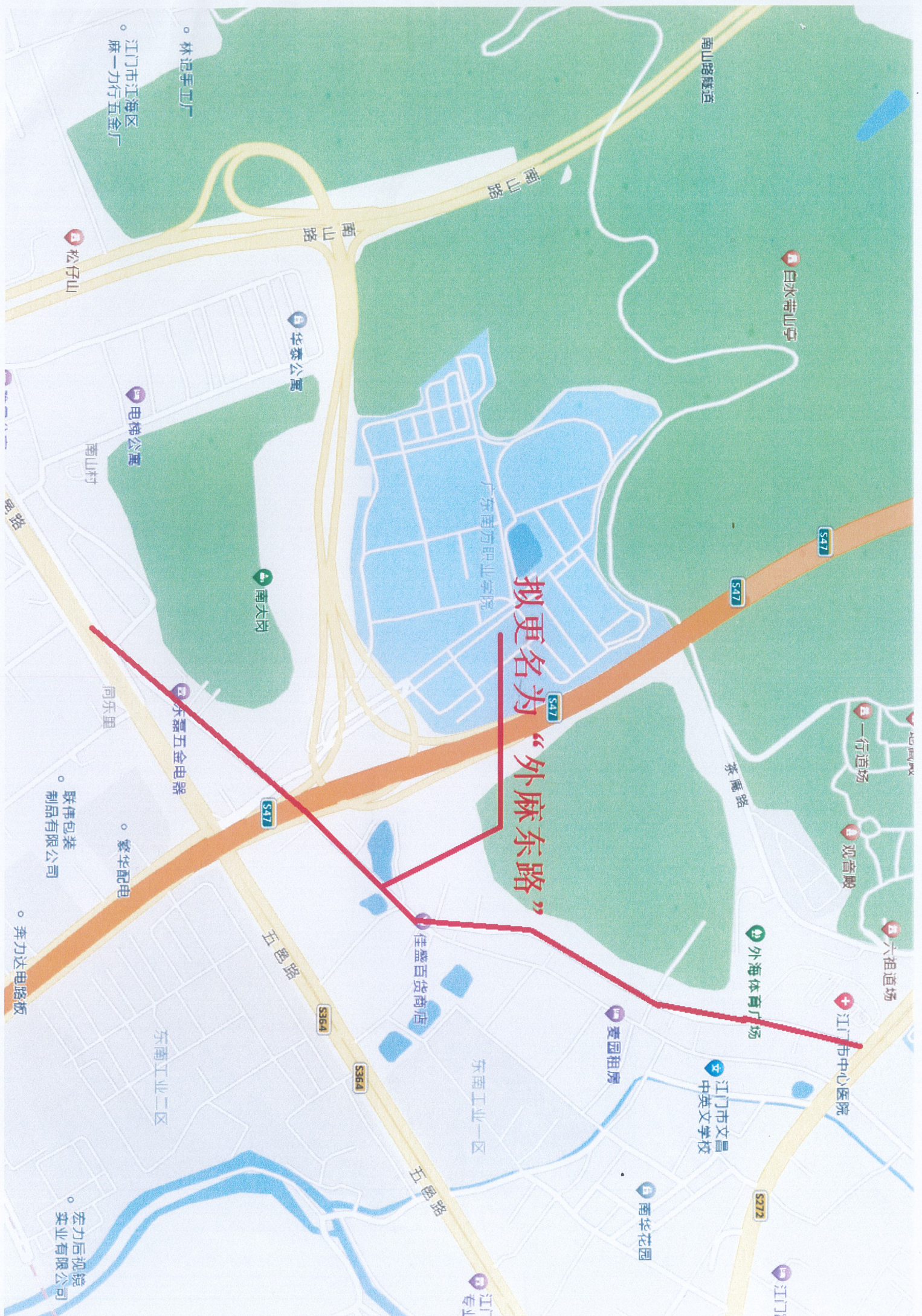
银行机构

瓶装石油气供应站

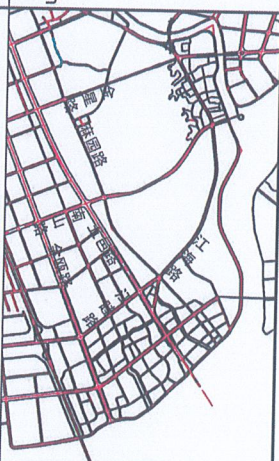
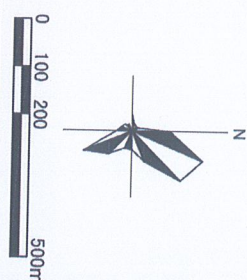
现状基站

规划用地平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (ha)	占城市建设用 地比例 (%)
R	居住用地	63.44	35.85
其中	R2 二类居住用地	63.44	35.85
H14	村庄建设用地	6.68	3.77
A	公共管理与公共服务用地	11.1	6.27
其中	A1 行政办公用地	0.19	0.11
	A2 文化设施用地	1.37	0.77
	A33 中小学用地	7.65	4.32
	A4 体育用地	0.67	0.32
	A5 医疗卫生用地	0.64	0.36
	A7 文物古迹用地	0.05	0.03
	A9 宗教设施用地	0.63	0.36
B	商业服务设施用地	15.2	8.59
其中	B1 商业设施用地	15.02	8.49
	B2 商务设施用地	0.05	0.03
	B4 公用设施营业网点用地	0.13	0.07
S	道路与交通设施用地	48.16	27.21
其中	S1 城市道路用地	44.19	24.97
	S4 交通场站用地	3.97	2.24
U	公用设施用地	6.53	3.69
其中	U12 供电用地	6.28	3.55
	U15 通信设施用地	0.23	0.13
	U22 环卫设施用地	0.02	0.01
G	绿地与广场用地	25.86	14.61
其中	G1 公园绿地	11.35	6.41
	G2 防护绿地	11.99	6.78
	G3 广场用地	2.52	1.42
合计	城市建设用地	176.97	100.00



拟更名为“外麻东路”



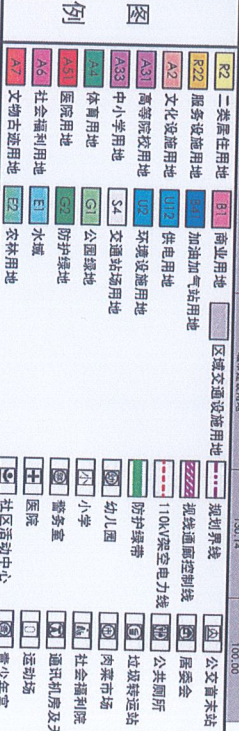
风玫瑰·比例尺

图位图

时代别	土著和外来种	面积 (公顷)	占总面积比重 (%)
H	建造地	136.83	87.65
	其中		
	H1	130.14	82.35
	H2	6.36	3.99
	未开发地	19.32	12.35
	其中		
E	E1	2.42	1.53
	E2	17.10	10.82
	总计	136.82	100.00

规划用地统计表

土地用途分类				建成区非建成区土地—建成
用地代码		土地用途	用地面积 (ha)	占建成区比例 (%)
大类	中类	小类		
R	R2	R21	二类居住用地	57.42
		R22	二类居住用地	44.12
		R22	居住用地	44.12
	R22	R22	居住用地	57.15
		R22	居住用地	43.91
		R22	居住用地	0.21
A	A2	A21	公共管理与公共服务用地	25.11
		A22	公共管理与公共服务用地	25.11
		A22	公共管理与公共服务用地	19.29
	A3	A31	文化设施用地	0.45
		A32	文化设施用地	0.35
		A33	文化设施用地	17.80
	A4	A41	体育用地	1.65
		A42	体育用地	1.27
		A43	体育用地	1.34
	A5	A51	医疗卫生用地	1.28
		A52	医疗卫生用地	1.28
		A53	医疗卫生用地	0.12
	A6	A61	社会福利用地	0.15
		A62	社会福利用地	0.15
		A63	社会福利用地	0.35
B	B1	B11	商业用地	5.31
		B12	商业用地	4.00
		B13	商业用地	4.00
	B4	B41	公用设施用地	4.99
		B42	公用设施用地	0.22
		B43	公用设施用地	0.17
S	S4	S41	道路与交通设施用地	0.22
		S42	道路与交通设施用地	0.22
		S43	道路与交通设施用地	0.17
	S4	S41	道路与交通设施用地	34.49
		S42	道路与交通设施用地	26.69
		S43	道路与交通设施用地	34.44
U	U1	U11	公用设施用地	0.15
		U12	公用设施用地	0.15
		U13	公用设施用地	0.12
	U2	U21	居住用地	2.41
		U22	居住用地	2.35
		U23	居住用地	2.35
G	G1	G11	绿地与开敞空间	1.81
		G12	绿地与开敞空间	1.81
		G13	绿地与开敞空间	0.05
	G2	G21	绿地与开敞空间	6.00
		G22	绿地与开敞空间	3.94
		G23	绿地与开敞空间	3.10
总计			13.90	1.46



。 压缩分选场

。 引球照明

。 城市绿道

。 新城之风

。 饮用水

龙溪湖公园

。 阳光草坪

。 观景台

江玖玖

。 恒

高新产业港

。 利和兴智能装备
(江门)有限公司

江悦城公园里

拟更名为“龙湖路”

。 华龙翠苑

力高嘉宏君逸府

江门幼儿
等专科学校

科技产业园

斗园

里

航天华南

。 (安全应急)

特色产业基地

(二标段)项目指挥部

。 中建四局江海
产业园项目经理部

江门高新区（江海区）35、43号地控制性详细规划局部调整

