

# 江门市住房和城乡建设局文件

江建初审（江海）〔2020〕3号

---

## 关于江门市第一中学扩容增效建设工程 初步设计审查的批复

江门市交通投资有限公司：

报来江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计资料收悉。经组织专家审查，本工程初步设计编制深度基本符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，原则同意通过初步设计审查。现批复如下：

### 一、建设规模

总建筑面积 42502 平方米。包括新建一幢科学教学楼、一幢科创中心教学楼、一幢教师宿舍以及地下车库、设备房和门卫室等配套工程。总投资估算为 18000 万元。

二、按评审意见修改完善后的初步设计文件可作为下一阶段工作的依据。

### （一）建筑专业部分

1、各单体建筑设计统一说明，设计依据中《民用建筑设计通则》应更改为《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。另外，教

师宿舍楼的建筑设计统一说明中，2.5.1 条耐火等级应为一级。

2、各单体构造做法表，应根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 中 3.0.6 条和第 4 节、第 5 节要求的天花和一些特殊部位的装饰材料，不应采用乳胶漆（B1 级），应采用无机涂料（A 级）。

3、本工程为政府投资项目时，绿色建筑设计等级不应低于二星，见江建函〔2018〕1993 文。科学教学楼和科创中心教学楼，应补充绿色建筑专篇。

4、各单体，应按《无障碍设计规范》GB50763-2012 要求，完善无障碍设施的设置，如无障碍电梯、入口坡道、卫生间和座位等。

5、各单体，应对各层防火分区做出交待说明，或画出防火分区示意图，并应符合相应规范要求。

6、科学教学楼和科创中心教学楼：节能专篇和节能报告书中，外墙不应采用泡沫塑料板作为保温材料，应采用不易脱落的不燃 A 级材料。

7、科创中心教学楼：右侧两层的展厅部分，内部疏散楼梯应采用封闭楼梯间，并直接对外疏散，见《建规》GB50016-2014（2018 版）5.5.13 条。

8、教师宿舍：

（1）首层平面，北边为消防救援场地，应有直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口，见《建规》GB50016-2014（2018 版）7.2.3 条。另外，合用前室的电梯应注明为消防电梯。

(2) 首层的充电桩配电房，不应布置在上层居室的下一层，见《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016，5.1.2 条。

(3) 地下车库应按《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T 15-150-2018 的要求，设置不小于总车位 20%的充电车位，见江发改交能〔2017〕0924 号文。

## (二) 结构专业部分

1、本工程各主体结构的设计参数选择符合现行规范要求、结构模型的建立、分析以及计算结果合适可行。

2、对于地面以下工程，应满足《混凝土结构耐久性设计标准》(GB/T 50476-2019)；

对于已执行新版的规范，应注明执行的年版号，如《建筑设计防火规范》；

3、关于基坑方案，为求更经济合理，建议做多一个钢板桩的支护方案。

## (三) 岩土专业部分

1、勘察报告：

(1) 岩石坚硬程度分类不规范，也与单轴抗压强度不尽相符。

(2) 地表水与地下水的论述过于简单。

(3) 结论和和建议的部分内容与前述不一致。

2、设计部分：

(1) 本场地松散软弱土层（填土、淤泥）厚度较大（一般为 11~12m，最厚超过 20m），极易产生地面沉降现象，宜补充地面沉降的

控制范围和措施。

(2) 教师宿舍楼设有一层地下室，开挖深度约 5m，应补充提出保障基坑工程周边环境安全和工程施工安全的意见和建议。

#### (四) 暖通专业部分

1、初步设计说明书缺暖通内容。

2、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，送风机出风管或进风管上应安装止回阀或电动风阀。

3、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，未见固定窗设计或标示。

4、教师宿舍卫生间排风出口应设置止回阀或 70℃ 防火阀。

5、补充教师宿舍一～二十层疏散走道排烟设计。

6、补充教师宿舍一层通风防排烟平面图。

7、补充教师宿舍分体式空调能效设计要求。

8、补充地下库顶板层通风防排烟平面图，补充地下楼梯间防烟设计，首层排烟口、补风口设置设计。

9、地下车库平时排风换气次数错误，应为 6 次/h。

10、补充科创中心教学楼、科学教学楼空调设计。

11、补充科创中心教学楼、科学教学楼卫生间机械排风设计。

12、补充科学教学楼 A 区、C 区阶梯教室、疏散走道，B 区三层活动室，C 区科学教室、活动室（面积大于 100m<sup>2</sup>）排烟设计；A 区、C 区，科创中心疏散楼梯间防烟设计。

13、补充设备房通风设计。

## （五）给排水专业部分

1、进一步完善设计说明的内容。

2、教师宿舍 7 层以上二次加压供水建议采用变频供水设备。

3、室外消火栓给水系统如不满足两路市政供水条件，需增加一路消防引入管。详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 6.1.3-1 条。

4、室内消火栓系统火灾延续时间应改为 2 小时，地下消防水池有效容积随之修改，详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 3.6.2 条。

5、地下消防水池的池体宜采用独立结构形式，详《民用建筑统一标准》GB50352-2019 第 8.1.9-2 条

6、补充室外消防给水总图，确定室外消火栓设置位置，并应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.3.2 条、7.3.3 条。

## （六）电气专业部分

1、设计说明书 第 11 页五供电电源 本工程引入两路引自不同变电站的高压电源，请核实是否可以实现，如不能实现建议增设发电机作为备用电源。

2、设计说明书 第 11 页六供电系统 科创教学楼三级负荷设备容量为 137.7KW，但计算负荷为 14.29KW，是否有误？

3、教师宿舍弱电智能化部分：建议增加远程抄水表系统以方便日后的物业管理。

4、教师宿舍地下车库消防报警平面图二：考虑梁结构对感烟探测器保护面积的影响，建议适当增加感烟探测器。

5、教师宿舍配电箱接线图中非消防电源箱消防联动切非功能：为确保塑壳开关的可靠分励脱扣，建议采用 DC24V 转 DC220V 分励脱扣设计（增加 DC24V 继电器和说明塑壳开关配套 DC220V 分励脱扣线圈）。

6、科创中心教学楼配电系统图中非消防电源箱：欠缺消防联动切非功能请补充。

7、科创中心教学楼自动报警平面图 500 人大报告厅：建议适当增加感烟探测器或改为线性光束感烟探测器。

8、弱电线路建议增设线路防雷器加强防雷效果。

### （七）造价概算部分

1、概算总表第一页第 3 项白蚁防治费用应列入工程建设其他费用。

2、工程项目概算汇总表和单项工程概算汇总表未按概算定额要求的表式将建筑工程和安装工程的各单位工程汇总在一个单项工程之下。

3、预备费用只计算 600 万元，考虑不足。本概算未采用 2014 年广东省概算定额，采用 2018 广东省预算定额，建议按预算定额要求计算足够的暂列金额。

4、建议考虑赶工措施费。

5、未计算基坑支护模板费用，要补充。

6、未计算外墙内保温层费用，要补充。

7、未计算卫生间地面和墙面防水费用，要补充。

8、地下室内撑梁拆除和坡面喷混凝土费用未计算，要补充。

9、地下室电气未计算电缆、电线及相应槽管费用；地下室给排水只计算强排水，其他费用未计算，要补充。

10、地下室防雷的利用地梁钢筋应套用均压环定额，不是套用接地母线定额。

11、应考虑计算智能化和安防系统的控制设备费用。

12、科创中心教学楼空调未计算电气部分和铜管及未计算保温套管费用，要补充。

13、未计算教师宿舍的排气扇、不锈钢厨柜和玻璃淋浴屏，要补充。

三、该工程设计除应满足现行相关技术标准要求外，同时还应满足发改、规划、环保和人防等相关管理部门的规定，请结合有关管理部门意见作相应调整。

四、本初步设计文件作进一步修改完善后，可作为施工图设计的依据。提交施工图设计审查时，应将本批复文件以及设计单位对专家意见采纳情况的说明一并送施工图审查机构作为审查依据。

附件：1、江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会  
专家审查意见

2、关于《江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计  
审查会专家审查意见》的复函（湖南城市学院规划

建筑设计研究院)

- 3、关于《江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会专家审查意见》的复函（江门市勘测院有限公司）
- 4、关于对江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会专家审查造价概算意见的回复（广东千福田工程造价咨询有限公司）

江门市住房和城乡建设局业务专用章（2）

2020年6月2日

（联系人：左娟，联系电话：3880689）

公开方式：主动公开

抄送：施工图审查机构、湖南城市学院规划建筑设计研究院、江门市勘测院有限公司、广东千福田工程造价咨询有限公司

# 江门市第一中学扩容增效建设工程

## 初步设计审查会专家审查意见

2020年1月16日，江门市江海区住房和城乡建设局主持召开江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会，参加审查会的有江门市交通投资有限公司、湖南城市学院规划建筑设计研究院、江门市勘测院有限公司和广东千福田工程造价咨询有限公司的代表以及建筑、结构、岩土、给排水、暖通、电气和工程经济等方面的7名专家。专家组听取了设计单位关于本工程初步设计的情况介绍，经充分论证，形成如下意见：

一、本工程初步设计依据较为充分，编制深度基本符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，原则同意通过初步设计审查，按评审意见修改完善后的初步设计文件可作为下一阶段工作的依据。

二、该初步设计文件需作如下的修改和完善：

### （一）建筑专业部分

1、各单体建筑设计统一说明，设计依据中《民用建筑设计通则》应更改为《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。另外，教师宿舍楼的建筑设计统一说明中，2.5.1条耐火等级应为一级。

2、各单体构造做法表，应根据《建筑内部装修设计防火规

范》GB50222-2017 中 3.0.6 条和第 4 节、第 5 节要求的天花和一些特殊部位的装饰材料，不应采用乳胶漆（B1 级），应采用无机涂料（A 级）。

3、本工程为政府投资项目时，绿色建筑设计等级不应低于二星，见江建函【2018】1993 文。科学教学楼和科创中心教学楼，应补充绿色建筑专篇。

4、各单体，应按《无障碍设计规范》GB50763-2012 要求，完善无障碍设施的设置，如无障碍电梯、入口坡道、卫生间和座位等。

5、各单体，应对各层防火分区做出交待说明，或画出防火分区示意图，并应符合相应规范要求。

6、科学教学楼和科创中心教学楼：节能专篇和节能报告书中，外墙不应采用泡沫塑料板作为保温材料，应采用不易脱落的不燃 A 级材料。

7、科创中心教学楼：右侧两层的展厅部分，内部疏散楼梯应采用封闭楼梯间，并直接对外疏散，见《建规》GB50016-2014（2018 版）5.5.13 条。

8、教师宿舍：

（1）首层平面，北边为消防救援场地，应有直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口，见《建规》GB50016-2014（2018 版）7.2.3

条。另外，合用前室的电梯应注明为消防电梯。

(2) 首层的充电桩配电房，不应布置在上层居室的下一层，见《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016，5.1.2条。

(3) 地下车库应按《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T 15-150-2018的要求，设置不小于总车位20%的充电车位，见（江发改交能[2017]0924号文）。

## (二) 结构专业部分

1、本工程各主体结构的设计参数选择符合现行规范要求、结构模型的建立、分析以及计算结果合适可行。

2、对于地面以下工程，应满足《混凝土结构耐久性设计标准》(GB/T 50476-2019)；

对于已执行新版的规范，应注明执行的年版号，如《建筑设计防火规范》；

3、关于基坑方案，为求更经济合理，建议做多一个钢板桩的支护方案。

## (三) 岩土专业部分

1、勘察报告：

(1) 岩石坚硬程度分类不规范，也与单轴抗压强度不尽相符。

(2) 地表水与地下水的论述过于简单。

(3) 结论和和建议的部分内容与前述不一致。

## 2、设计部分：

(1) 本场地松散软弱土层（填土、淤泥）厚度较大（一般为11~12m，最厚超过20m），极易产生地面沉降现象，宜补充地面沉降的控制范围和措施。

(2) 教师宿舍楼设有一层地下室，开挖深度约5m，应补充提出保障基坑工程周边环境安全和工程施工安全的意见和建议。

### (四) 暖通专业部分

1、初步设计说明书缺暖通内容。

2、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，送风机出风管或进风管上应安装止回阀或电动风阀。

3、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，未见固定窗设计或标示。

4、教师宿舍卫生间排风出口应设置止回阀或70℃防火阀。

5、补充教师宿舍一~二十层疏散走道排烟设计。

6、补充教师宿舍一层通风防排烟平面图。

7、补充教师宿舍分体式空调能效设计要求。

8、补充地下库顶板层通风防排烟平面图，补充地下楼梯间排烟设计，首层排烟口、补风口设置设计。

9、地下车库平时排风换气次数错误，应为6次/h。

10、补充科创中心教学楼、科学教学楼空调设计。

11、补充科创中心教学楼、科学教学楼卫生间机械排风设计。

12、补充科学教学楼 A 区、C 区阶梯教室、疏散走道，B 区三层活动室，C 区科学教室、活动室（面积大于 100m<sup>2</sup>）排烟设计；A 区、C 区，科创中心疏散楼梯间防烟设计。

13、补充设备房通风设计。

#### （五）给排水专业部分

1、进一步完善设计说明的内容。

2、教师宿舍 7 层以上二次加压供水建议采用变频供水设备。

3、室外消火栓给水系统如不满足两路市政供水条件，需增加一路消防引入管。详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 6.1.3-1 条。

4、室内消火栓系统火灾延续时间应改为 2 小时，地下消防水池有效容积随之修改，详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 3.6.2 条。

5、地下消防水池的池体宜采用独立结构形式，详《民用建筑统一标准》GB50352-2019 第 8.1.9-2 条

6、补充室外消防给水总图，确定室外消火栓设置位置，并应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.3.2 条、7.3.3 条。

## （六）电气专业部分

1、设计说明书 第 11 页五供电电源 本工程引入两路引自不同变电站的高压电源，请核实是否可以实现，如不能实现建议增设发电机作为备用电源。

2、设计说明书 第 11 页六供电系统 科创教学楼三级负荷设备容量为 137.7KW，但计算负荷为 14.29KW，是否有误？

3、教师宿舍弱电智能化部分：建议增加远程抄水表系统以方便日后的物业管理。

4、教师宿舍地下车库消防报警平面图二：考虑梁结构对感烟探测器保护面积的影响，建议适当增加感烟探测器。

5、教师宿舍配电箱结线图中非消防电源箱消防联动切非功能：为确保塑壳开关的可靠分励脱扣，建议采用 DC24V 转 DC220V 分励脱扣设计（增加 DC24V 继电器和说明塑壳开关配套 DC220V 分励脱扣线圈）。

6、科创中心教学楼配电系统图中非消防电源箱：欠缺消防联动切非功能请补充。

7、科创中心教学楼自动报警平面图 500 人大报告厅：建议适当增加感烟探测器或改为线性光束感烟探测器。

8、弱电线路建议增设线路防雷器加强防雷效果。

## （七）造价概算部分

1、概算总表第一页第3项白蚁防治费用应列入工程建设其他费用。

2、工程项目概算汇总表和单项工程概算汇总表未按概算定额要求的表式将建筑工程和安装工程的各单位工程汇总在一个单项工程之下。

3、预备费用只计算600万元，考虑不足。本概算未采用2014年广东省概算定额，采用2018广东省预算定额，建议按预算定额要求计算足够的暂列金额。

4、建议考虑赶工措施费。

5、未计算基坑支护模板费用，要补充。

6、未计算外墙内保温层费用，要补充。

7、未计算卫生间地面和墙面防水费用，要补充。

8、地下室内撑梁拆除和坡面喷混凝土费用未计算，要补充。

9、地下室电气未计算电缆、电线及相应槽管费用；地下室给排水只计算强排水，其他费用未计算，要补充。

10、地下室防雷的利用地梁钢筋应套用均压环定额，不是套用接地母线定额。

11、应考虑计算智能化和安防系统的控制设备费用。

12、科创中心教学楼空调未计算电气部分和铜管及未计算保

温套管费用，要补充。

13、未计算教师宿舍的排气扇、不锈钢厨柜和玻璃淋浴屏，要补充。

专家签名：

  
梁洁 余露 李国雄 刘剑波  
陈启明 黄

2020年1月16日

## 关于《江门市第一中学扩容增效建设工程 初步设计审查会专家审查意见》的复函

江门市江海区住房和城乡建设局：

2020年1月16日，江门市江海区住房和城乡建设局主持召开江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会，贵局送来的《江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会专家审查意见》收悉，并对评审意见作以下回复：

### （一）建筑专业部分

1、各单体建筑设计统一说明，设计依据中《民用建筑设计通则》应更改为《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。另外，教师宿舍楼的建筑设计统一说明中，2.5.1条耐火等级应为一级。

回复：修改图纸

绿建设计依据是否按新标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 2019.8.1 实施

回复：是

2、各单体构造做法表，应根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 中 3.0.6 条和第 4 节、第 5 节要求的天花和一些特殊部位的装饰材料，不应采用乳胶漆（B1 级），应采用无机涂料（A 级）。

回复：修改图纸

3、本工程为政府投资项目时，绿色建筑设计等级不应低于二星，见江建函【2018】1993 文。科学教学楼和科创中心教学楼，应补充绿色建筑专篇。

回复：修改及补充

4、各单体，应按《无障碍设计规范》GB50763-2012 要求，完善无障碍设施的设置，如无障碍电梯、入口坡道、卫生间和座位等。

回复：完善图纸，增加说明

5、各单体，应对各层防火分区做出交待说明，或画出防火分区示意图，并应符合相应规范要求。

回复：补充防火分区示意及说明

6、科学教学楼和科创中心教学楼：节能专篇和节能报告书中，外墙不应采用泡沫塑料板作为保温材料，应采用不易脱落的不燃 A 级材料。

回复：修改图纸

7、科创中心教学楼：右侧两层的展厅部分，内部疏散楼梯应采用封闭楼梯间，并直接对外疏散，见《建规》GB50016-2014（2018 版）5.5.13 条。

回复：修改图纸

## 8、教师宿舍：

(1) 首层平面，北边为消防救援场地，应有直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口，见《建规》GB50016-2014（2018 版）7.2.3 条。另外，合用前室的电梯应注明为消防电梯。

回复：修改图纸，使首层出入口向北边。

(2) 首层的充电桩配电房，不应布置在上层居室的下一层，见《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016，5.1.2 条。

回复：修改图纸，设置双层楼板。

(3) 地下车库应按《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T 15-150-2018 的要求，设置不小于总车位 20%的充电车位，见（江发改交能[2017]0924 号文。

回复：重新核算总车位数为183个，充电车位40个，满足要求。

## （二）结构专业部分

1、本工程各主体结构的设计参数选择符合现行规范要求、结构模型的建立、分析以及计算结果合适可行。

回复：已复核

2、对于地面以下工程，应满足《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T 50476-2019）；

回复：已复核修改。

对于已执行新版的规范，应注明执行的年版号，如《建筑设

计防火规范》;

回复: 已复核修改。

3、关于基坑方案, 为求更经济合理, 建议做多一个钢板桩的支护方案。

答复: 已做钢板桩方案的试算, 结果显示基坑位移过大, 远超规范要求。控制位移满足要求时须做多道内撑, 施工难度较大, 经济指标差。

### (三) 岩土专业部分

#### 2、设计部分:

(1) 本场地松散软弱土层(填土、淤泥)厚度较大(一般为11~12m, 最厚超过20m), 极易产生地面沉降现象, 宜补充地面沉降的控制范围和措施。

回复: 教学楼首层是结构楼板的设计, 宿舍首层是地下室结构顶板, 不存在沉降。

(2) 教师宿舍楼设有一层地下室, 开挖深度约5m, 应补充提出保障基坑工程周边环境安全和工程施工安全的意见和建议。

回复: 详见基坑设计总说明

### (四) 暖通专业部分

#### 1、初步设计说明书缺暖通内容。

答复: 已补充。

2、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，送风机出风管或进风管上应安装止回阀或电动风阀。

答复：已修改。

3、教师宿舍楼梯间采用机械加压送风系统，未见固定窗设计或标示。

答复：已修改。

4、教师宿舍卫生间排风出口应设置止回阀或 70℃ 防火阀。

答复：已修改。

5、补充教师宿舍一~二十层疏散走道排烟设计。

答复：已补充。

6、补充教师宿舍一层通风防排烟平面图。

答复：已补充。

7、补充教师宿舍分体式空调能效设计要求。

答复：已修改。

8、补充地下库顶板层通风防排烟平面图，补充地下楼梯间防烟设计，首层排烟口、补风口设置设计。

答复：已修改。

9、地下车库平时排风换气次数错误，应为 6 次/h。

答复：已修改。

10、补充科创中心教学楼、科学教学楼空调设计。

答复：科创中心教学楼空调设计详天花平面图，科学教学楼教室为自然通风，教室室内面积为  $88\text{ m}^2$ ，开窗面积  $7.6\text{ m}^2$ ，窗地比为  $8.6\%$ ，满足通风要求。

11、补充科创中心教学楼、科学教学楼卫生间机械排风设计。

答复：卫生间为自然通风，已复核通风面积。

12、补充科学教学楼 A 区、C 区阶梯教室、疏散走道，B 区三层活动室，C 区科学教室、活动室（面积大于  $100\text{m}^2$ ）排烟设计；A 区、C 区，科创中心疏散楼梯间防烟设计。

答复：科学教学楼的阶梯教室为自然通风，阶梯教室室内面积为  $248.7\text{ m}^2$ ，开窗面积  $19.8\text{ m}^2$ ，窗地比为  $8\%$ ，满足通风要求。活动室室内面积为  $152\text{ m}^2$ ，开窗面积  $16.8\text{ m}^2$ ，窗地比为  $11\%$ ，满足通风要求。疏散楼梯均为室外楼梯。

13、补充设备房通风设计。

答复：已修改。

#### （五）给排水专业部分

1、进一步完善设计说明的内容。

答复：完善设计说明。

2、教师宿舍 7 层以上二次加压供水建议采用变频供水设备。

答复：采用变频供水设备。

3、室外消火栓给水系统如不满足两路市政供水条件，需增

加一路消防引入管。详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 6.1.3-1 条。

答复：新增一路的消防管与校区原有的一路消防管组成两路市政供水。

4、室内消火栓系统火灾延续时间应改为 2 小时，地下消防水池有效容积随之修改，详《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 3.6.2 条。

答复：修改。

5、地下消防水池的池体宜采用独立结构形式，详《民用建筑统一标准》GB50352-2019 第 8.1.9-2 条

答复：修改。

6、补充室外消防给水总图，确定室外消火栓设置位置，并应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.3.2 条、7.3.3 条。

答复：修改。

## （六）电气专业部分

1、设计说明书 第 11 页五供电电源 本工程引入两路引自不同变电站的高压电源，请核实是否可以实现，如不能实现建议增设发电机作为备用电源。

答复：校方已和供电部门核实为两路高压供电。

2、设计说明书 第 11 页六供电系统 科创教学楼三级负荷设备容量为 137.7KW，但计算负荷为 14.29KW，是否有误？

回复：核对计算负荷并修改。

3、教师宿舍弱电智能化部分：建议增加远程抄水表系统以方便日后的物业管理。

答复：给水专业已考虑采用远程抄水表系统。

4、教师宿舍地下车库消防报警平面图二：考虑梁结构对感烟探测器保护面积的影响，建议适当增加感烟探测器。

答复：修改。

5、教师宿舍配电箱结线图中非消防电源箱消防联动切非功能：为确保塑壳开关的可靠分励脱扣，建议采用 DC24V 转 DC220V 分励脱扣设计（增加 DC24V 继电器和说明塑壳开关配套 DC220V 分励脱扣线圈）。

答复：修改。

6、科创中心教学楼配电系统图中非消防电源箱：欠缺消防联动切非功能请补充。

回复：补充非消防电源箱切非联动。

7、科创中心教学楼自动报警平面图 500 人大报告厅：建议适当增加感烟探测器或改为线性光束感烟探测器。

回复：增加感烟探测器数量。

8、弱电线路建议增设线路防雷器加强防雷效果。

答复：补充。

湖南城市学院规划建筑设计研究院



年 月 日

## 关于《江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计 审查会专家审查意见》的复函

江门市江海区住房和城乡建设局：

2020年1月16日，江门市江海区住房和城乡建设局主持召开江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会，贵局送来的《江门市第一中学扩容增效建设工程初步设计审查会专家审查意见》收悉，并对评审意见作以下回复：

### （三）岩土专业部分

#### 1、勘察报告：

（1）岩石坚硬程度分类不规范，也与单轴抗压强度不尽相符。

回复：同意审查意见，已将微风化砂岩修改为较软岩。

（2）地表水与地下水的论述过于简单。

回复：同意审查意见，已补充“由于场地内各土层均属弱透水层，潜水排泄困难，当地表水体渗入补给时，潜水位上升可产生崩解性岩土软化、崩解以及滑移等。”。

（3）结论和和建议的部分内容与前述不一致。

回复：已核查，未见不一致内容。

江门市勘测院有限公司

年 月 日

## 关于对江门市第一中学扩容增效建设工程 初步设计审查会专家审查造价概算意见的回复

1、概算总表第一页第3项白蚁防治费用应列入工程建设其他费用。

回复：因白蚁防治费在可研阶段投资估算是列入工程建安费的概算阶段也应和可研的投资估算保持一致。

2、工程项目概算汇总表和单项工程概算汇总表未按概算定额要求的表式将建筑工程和安装工程的各单位工程汇总在一个单项工程之下。

回复：因方便建设单位用于概算与可研阶段投资估算进行数据对比，故概算阶段也和可研的投资估算保持格式一致。

3、预备费用只计算600万元，考虑不足。本概算未采用2014年广东省概算定额，采用2018广东省预算定额，建议按预算定额要求计算足够的暂列金额。

回复：因可研阶段投资估算的预备费只有800万元且不可以超出800万元，而概算阶段有部分项目土建费用超了估算，故只能优化后修改预备费为600万元。概算如考虑暂列金则会超出项目总投资，只能在项目设计中不断优化直到不超出建安费总额。

4、建议考虑赶工措施费。

回复:概算如考虑赶工措施费则会超出项目总投资,故不考虑赶工措施费。

5、未计算基坑支护模板费用,要补充。

回复:概算修改中补充。

6、未计算外墙内保温层费用,要补充。

回复:概算修改中补充。

7、未计算卫生间地面和墙面防水费用,要补充。

回复:概算修改中补充。

8、地下室内撑梁拆除和坡面喷混凝土费用未计算,要补充。

回复:概算修改中补充。

9、地下室电气未计算电缆、电线及相应槽管费用;地下室给排水只计算强排水,其他费用未计算,要补充。

回复:概算修改中补充。

10、地下室防雷的利用地梁钢筋应套用均压环定额,不是套用接地母线定额。

回复:概算修改中补充。

11、应考虑计算智能化和安防系统的控制设备费用。

回复:概算修改中补充。

11、科创中心教学楼空调未计算电气部分和铜管及未计算保温套管费用,要补充。

回复：概算修改中补充。

13、未计算教师宿舍的排气扇、不锈钢厨柜和玻璃淋浴屏，要补充。

回复：概算修改中补充。



广东千福田工程造价咨询有限公司

2020年2月17日

